



# Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

## JUNTA GENERAL ORDINARIA DÍA 21 DE MARZO DEL 2024

En Bellreguard, Siendo las 17.00 horas del día 21 de marzo de 2024, se reúnen en segunda convocatoria por no haberse podido celebrar en primera, y en sesión ordinaria, la Junta de Vocales síndicos de la Comunidad de regantes Riegos del Río Alcoy, cuyos miembros abajo relacionados han sido debidamente convocados conforme a las ordenanzas de la Comunidad de regantes bajo la presidencia de Don Fernando Rocher Escrivá. Actuando como secretaria accidental Carmen Pascual Hidalgo

**Asistentes:** Emili Selfa Fort, Salvador Escrivà Gea, Juan Estruch Malonda, Vicente Peiró Cerver, Amparo Sellens Muñoz, Antonio Miñana Roig, Vicente Malonda Gilabert, Vicente Mascarl Pellicer, Juan Vicente Escrivà Pons, Emilio Deusa Sebastià, Antonio Gregori Gregori, Hector Serrano Juan, Juan Antonio Donet Donet, Vicente Pastor Torres, Francisco Vidal Catalá, Fabián Moratal Marí y Fernando Rocher Escrivà.

**Otros Asistentes:** Salvador Bernabeu Sanz, Neus Burguera Miñana y Carmen Pascual Hidalgo y Vicent Ballester Navalón.

**Total Asistentes: 77.53% de Participación (13 pueblos)**

**1º. LECTURA Y APROBACIÓN ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 19 DE DICIEMBRE DEL 2023 Y ASAMBEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 09 DE ENERO DEL 2024.**

**2º. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LAS CUENTAS DEL EJERCICIO 2023.**

**3º. ELECCIÓN VACANTE VOCAL 1 CABEZAL 1.**

**4º. ACUERDOS JUNTA DE GOBIERNO.**

**5º. RUEGOS Y PREGUNTAS SOBRE LA ASAMBLEA GENERAL.**



# Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

## 1º. LECTURA Y APROBACIÓN ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 19 DE DICIEMBRE DEL 2023 Y ASAMBEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 09 DE ENERO DEL 2024.

Se aprueba por mayoría de los Síndicos presentes en la sala que tienen derecho a voto el acta de la asamblea general ordinaria del 19 de diciembre del 2023 y el acta de la asamblea General Extraordinaria del 09 de enero del 2024.

**Votos a Favor (71.10%):** Salvador Escrivà Gea, Vicente Peiró Cerver, Amparo Sellens Muñoz, Antonio Miñana Roig, Vicente Malonda Gilabert, Vicente Mascarll Pellicer, Juan Vicente Escrivà Pons, Emilio Deusa Sebastià, Juan Antonio Donet Donet, Vicente Pastor Torres, Francisco Vidal Catalá, Fabián Moratal Marí y Fernando Rocher Escrivà.

**Votos en abstención (6.43%):** Emilio Deusa Sebastià

## 2º. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LAS CUENTAS DEL EJERCICIO 2023.

Toma la palabra el tesorero Salvador Escrivà para explicar las cuentas del ejercicio 2023.



# Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

| <u>CUENTAS CONTABLES</u>                             | <u>CONCEPTO</u>                                                                  | <u>EJERCICIO 2023</u> |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 700-703-705                                          | 1. Importe neto de la cifra de negocios. (Total recibos emitidos)                | 2.451.588,41 €        |
| 600                                                  | 4. Aprovisionamientos                                                            | -692.165,97 €         |
| 640-641-642-649                                      | 6. Gastos de personal                                                            | -431.386,56 €         |
| 621-622-623-624-625-626-628-629-<br>631-650-694- 794 | 7. Otros gastos de explotación (canon CHJ, mantenimientos, seguros, suministros) | -921.325,04 €         |
| 681                                                  | 8. Amortización del inmovilizado                                                 | -587.515,44 €         |
| 746                                                  | 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras              | 143.791,82 €          |
| 778                                                  | 13. Otros resultados (Ingreso cobros siniestro seguro)                           | 105.568,82 €          |
|                                                      | <b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 4 + 6 + 7 + 8 + 9 + 11 + 13)</b>             | <b>68.556,04 €</b>    |
| 769                                                  | 14. Ingresos financieros (com. bancarias repercutidas y recargos vía ejecutiva)  | 4.169,47 €            |
| 662-669                                              | 15. Gastos financieros (intereses préstamos)                                     | -35.489,60 €          |
|                                                      | <b>B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15)</b>                                         | <b>-31.320,13 €</b>   |
|                                                      | <b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (A + B)</b>                                        | <b>37.235,91 €</b>    |



# Comunitat de Regants

## Riu d'Alcoy

| <u>CUENTAS CONTABLES</u> | <u>CONCEPTO</u>                                                                              | <u>EJERCICIO 2023</u>  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| -                        | <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                                                   | <b>10.142.402,72 €</b> |
|                          | <b>Inmovilizado material</b>                                                                 | <b>10.142.402,72 €</b> |
| 210                      | Terrenos y bienes naturales                                                                  | 160.997,83 €           |
| 211                      | Construcciones                                                                               | 243.540,96 €           |
| 212                      | Instalaciones técnicas                                                                       | 19.048.972,93 €        |
| 213                      | Maquinaria                                                                                   | 121.144,80 €           |
| 216                      | Mobiliario                                                                                   | 11.134,17 €            |
| 217                      | Equipos para procesos de información                                                         | 14.424,59 €            |
| 218                      | Elementos de transporte                                                                      | 54.024,24 €            |
| 219                      | Otro inmovilizado material (Cámaras y alarmas seguridad cabezales)                           | 4.812,00 €             |
| 281                      | Amortización acumulada del inmovilizado material                                             | -9.516.648,80 €        |
|                          | <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                                                      | <b>769.522,73 €</b>    |
|                          | <b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>                                         | <b>68.494,47 €</b>     |
| 430                      | Clientes (recibos pendientes de cobro emitidos en 2022 y 2023)                               | 148.894,09 €           |
| 436                      | Clientes de dudoso cobro (recibos pendientes de cobro emitidos antes de 2022)                | 675.396,83 €           |
| 490                      | Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales                                   | -755.796,45 €          |
| 460                      | <b>Anticipos remuneraciones</b>                                                              | <b>4.500,00 €</b>      |
| 5303                     | <b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Participaciones Cajamar)</b> | <b>305,00 €</b>        |
| 565                      | <b>Inversiones financieras a corto plazo (Fianzas a corto plazo)</b>                         | <b>3.939,53 €</b>      |
|                          | <b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>                                        | <b>692.283,73 €</b>    |
| 570                      | Caja, euros                                                                                  | 151,03 €               |
| 572                      | Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros                                           | 692.132,70 €           |
|                          | <b>TOTAL ACTIVO</b>                                                                          | <b>10.911.925,45 €</b> |



# Comunitat de Regants *Riu d'Alcoi*

|     |                                                                                       |                        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|     | <b>PATRIMONIO NETO</b>                                                                | <b>5.871.664,47 €</b>  |
|     | <b>Fondos propios</b>                                                                 | <b>2.923.519,30 €</b>  |
| 120 | Resultados de ejercicios anteriores                                                   | -1.557.867,79 €        |
| 118 | Otras aportaciones de socios (Derramas)                                               | 4.444.151,18 €         |
| 129 | Resultado del ejercicio                                                               | 37.235,91 €            |
| 130 | <b>Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>                                   | <b>2.948.145,17 €</b>  |
|     | <b>PASIVO NO CORRIENTE (deudas a largo plazo, se pagará del 2025 en adelante)</b>     | <b>4.421.957,24 €</b>  |
| 170 | <b>Deudas con entidades de crédito (préstamos)</b>                                    | <b>474.441,56 €</b>    |
| 174 | <b>Acreeedores por arrendamiento financiero a largo plazo</b>                         | <b>85.527,41 €</b>     |
|     | <b>Otras deudas a largo plazo</b>                                                     | <b>3.861.988,27 €</b>  |
| 173 | Proveedores de inmovilizado a largo plazo (Seiasa)                                    | 3.861.988,27 €         |
|     | <b>PASIVO CORRIENTE (deudas a corto plazo, se pagará en 2024)</b>                     | <b>618.303,74 €</b>    |
|     | <b>Deuda a corto plazo</b>                                                            | <b>564.035,81 €</b>    |
| 520 | Deudas con entidades de crédito (Capital a amortizar en 2024 de los préstamos)        | 541.748,22 €           |
| 524 | Acreeedores por arrendamiento financiero a corto plazo                                | 19.889,71 €            |
| 555 | Otras deudas a corto plazo (ingresos pendientes de aplicación)                        | 2.397,88 €             |
|     | <b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>                                | <b>54.267,93 €</b>     |
| 404 | Proveedores, empresas asociadas (retención por garantía)                              | 13.287,44 €            |
| 410 | Acreeedores por prestaciones de serv. (Facturas pendientes de pagar a fecha 31-12-23) | 16.892,65 €            |
| 475 | Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales (Retenciones 4º trimestre)         | 13.743,68 €            |
| 465 | Remuneraciones pendientes de pago                                                     | 560,64 €               |
| 476 | Organismos de la Seguridad Social, acreeedores (Seguridad Social Diciembre)           | 9.783,52 €             |
|     | <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                                                 | <b>10.911.925,45 €</b> |



# Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

Explicadas las cuentas, se someten a votación con el siguiente resultado:

**Votos a Favor (69.87%):** Salvador Escrivà Gea, Vicente Peiró Cerver, Amparo Sellens Muñoz, Antonio Miñana Roig, Vicente Malonda Gilabert, Juan Vicente Escrivà Pons, Emilio Deusa Sebastià, Juan Antonio Donet Donet, Vicente Pastor Torres, Francisco Vidal Catalá, Fabián Moratal Marí, Emilio Deusa Sebastià y Fernando Rocher Escrivà.

**Votos en abstención (7.85%):** Vicente Mascarll Pellicer

SE aprueban por mayorías las cuentas del ejercicio 2023.

## 3º. ELECCIÓN VACANTE VOCAL 1 CABEZAL 1.

### ANTECEDENTES:

El día 16/01/2024, D Ferran Fuster Monzó, como vocal componente de la Junta de Gobierno del Sindicato de Regantes del Riu Alcoi, vocal 1 representante del cabezal, manifestó su RENUNCIA por la imposibilidad de asistir a las reuniones de la misma. Quedando vacante dicho cargo.

### EXPLICACIÓN:

Según punto 2 del artículo 25 de los estatutos.

“Para la elección de los vocales representantes de cada sector de riego o cabezal votarán y podrán ser elegidos únicamente los síndicos representantes de las Partidas Locales que tengan tierra en cada cabezal. Sus votos se computarán en proporción a la extensión que cada partida tenga en el total de las tierras que riega cada cabezal.”

### BASES ELECCIÓN:

- Deberá registrarse en las oficinas del Sindicato la candidatura firmada. El plazo de presentación será hasta el jueves 21 de marzo a las 14 horas.
- Podrán presentarse los Síndicos miembros de la Asamblea General representantes de los pueblos de Ador, Palma de Gandia, Beniflá, Beniarjó, Potries, La Font d'En Carròs y Rafelcofer.
- Elegirán el candidato a la vacante de vocal 1 del cabezal 1 únicamente los representantes de los pueblos de Ador, Palma de Gandia, Beniflá, Beniarjó, Potries, La Font d'En Carròs y Rafelcofer.



# Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

- Los porcentajes que representan cada pueblo respecto al sector 1 es el siguiente:

## **ZONA DE RIEGO 1**

| TOTAL HANEGADAS     | 7267 | 100%   |
|---------------------|------|--------|
| ADOR                | 1221 | 16,80% |
| PALMA DE GANDIA     | 1338 | 18,41% |
| BENIFLA             | 384  | 5,28%  |
| BENIARJO            | 85   | 1,17%  |
| POTRIES             | 1386 | 19,07% |
| LA FONT D'EN CARROS | 2790 | 38,39% |
| RAFELCOFER          | 63   | 0,87%  |

Explicadas las bases se informa que se han presentado dos candidaturas en plazo y forma:

- Juan estruch Malonda de Palma de Gandia
- Juan Antonio Donet Donet de Beniflá

No estando presentes en sala los representantes de Beniflá y Ador se procede a realizar la elección con el siguiente resultado:

Votos a Juan estruch Malonda: 76.81%

Votos a Juan Antonio Donet Donet: 1.17%

La asamblea General decide por mayoría que Juan estruch Malonda ocupe el puesto vacante de vocal 1 del cabezal 1.

## **4º. ACUERDOS JUNTA DE GOBIERNO.**

### **ACUERDOS JUNTA DE GOBIERNO ENERO 2024**

1. DENEGAR la baja de la Comunidad de Regantes Riegos del Río Alcoy de la 881 del polígono 2 TM de Miramar por no existir causa objetiva que lo justifique, continuando inscrita en el Padrón con los derechos y obligaciones correspondientes.
2. DENEGAR la baja de la Comunidad de Regantes Riegos del Río Alcoy de las 163 del polígono 1 y 171 del polígono 2 TM de Rafelcofer por no existir causa objetiva que lo justifique, continuando inscrita en el Padrón con los derechos y obligaciones correspondientes.
3. Se aprueba por mayoría denunciar al Comunero 8326 frente al Jurado de Riegos.
4. Se aprueba por unanimidad el Calendario de pagos para el 2024.
5. Se aprueba por mayoría de los Síndicos presentes en la sala la actualización de la cuota de incorporación para el año 2024 con un importe de 604,62 €



# Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

6. Se aprueba por mayoría realizar el trámite para eliminar todas las parcelas existentes cuyo propietario se desconoce en la actualización del área regable.

## ACUERDOS JUNTA DE GOBIERNO FEBRERO 2024

1. DENEGAR la baja de la Comunidad de Regantes Riegos del Río Alcoy de la 80 del polígono 9 TM de Gandia por no existir causa objetiva que lo justifique, continuando inscrita en el Padrón con los derechos y obligaciones correspondientes.
2. Se aprueba por mayoría elevar las cuentas del ejercicio 2023 en la próxima asamblea general.
3. Se desestima por mayoría la petición del comunero para el pago de su recambio de filtro por la mala calidad del agua.
4. Se aprueba por unanimidad la celebración de la próxima asamblea general en fecha 21 de marzo.
5. Se aprueba por unanimidad la compra del vehículo que termina contrato de renting el 31 de marzo.
6. Se aprueba por unanimidad asumir el incremento de coste para la instalación del filtro en el cabezal 1.
7. Se aprueba por unanimidad encargar el informe de impacto ambiental para poder optar a la subvención de instalación de placas solares en el cabezal 1.
8. Se aprueba por unanimidad la contratación de tres operarios de campo según petición del encargado Vicent Ballester.

## ACUERDOS JUNTA DE GOBIERNO MARZO 2024

1. La Junta de Gobierno aprueba por unanimidad denegar la solicitud para realizar un puente sobre el corrible de la Comunidad. De igual manera la comunidad no puede otorgar servidumbre de paso.
2. La Junta de Gobierno aprueba por unanimidad denunciar al comunero 5062 al jurado de riegos.
3. La Junta de Gobierno aprueba por unanimidad conceder el alta en la Comunidad de Regantes del Río Alcoy de la parcela 423 polígono 2 TM de La Font d'En Carròs, condicionando el alta al pago de la cuota de incorporación actual.





# Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

4. La Junta de Gobierno aprueba por mayoría elaborar un informe técnico y en caso de que sea favorable otorgar el permiso solicitado por el ayuntamiento de Palma de Gandia.

## ACUERDOS JUNTA DE GOBIERNO EXTRAORDINARIO MARZO 2024

1. La Junta de Gobierno aprueba por mayoría que la oferta de la Empresa Fertinagro (número 2) sea la suministradora del abono para la campaña 2024.

Toma la palabra el Síndico Emilio Deusa para solicitar más información sobre el acuerdo de la última junta de gobierno extraordinaria. Opina que se debe dar más información a los miembros de la asamblea general. Se abre un debate entre los asistentes acordándose el envío al grupo de wath app de los productos que se van a utilizar para el abonado de la campaña 2024.

### 5º. RUEGOS Y PREGUNTAS SOBRE LA ASAMBLEA GENERAL.

Toma la palabra el Síndico Vicente Peirò para preguntar sobre la adquisición de la bomba tratada en la comisión de compras. Toma la palabra el tesorero Salvador Escrivá para informar que se encuentra en estudio y por el momento no se ha realizado ninguna compra. Toma la palabra el presidente Fernando Rocher para proponer una reunión de la comisión de compras para tratar el tema, estando todos de acuerdo la comisión de compras se reunirá.

Toma la palabra el síndico Emilio Deusa para informar que además de las analíticas que pueda realizar la comunidad de regantes, su partida local va a realizar análisis del abono servido por la empresa Fertinagro.

Toma la palabra el Síndico Hector Serrano para preguntar sobre el inicio de la campaña de abonado. Toma la palabra el presidente Fernando Rocher para responder que en cuanto se sepa lo informará a todos los síndicos.

No habiendo más temas que tratar, se levanta la sesión cuando son las 18:00 horas del 21 de marzo de 2024

EL PRESIDENTE

SECRETARIA ACCIDENTAL

*D. Fernando Rocher Escrivà.*

*Dña. Carmen Pascual Hidalgo*